

From: [Stela Ilic](#)
To: [Mira Hajdic](#)
Subject: KRUNA INSTALACIJE d.o.o. u stečaju
Date: 19. studenog 2024. 10:05:49

Poštovana,

nakon konzultiranja Ministarstva financija, Porezne uprave došla sam do slijedecih podataka:

Krunoslav Medvedec podmirio je 2016. porezni dug u iznosu od 162.273,38 kn, za koje osiguranje duga je Ministarstvo financija, Porezna uprava, Podrucni ured Zadar imao upisano založno pravo na nekretnini u suvlasništvu poreznog obveznika, a koja je upisana u Zemljišnim knjigama Opcinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru, k.o. Biograd na moru, zk.ul.br. 4663.

Uvidom u ISPU utvrđeno je da je predmetna nekretnina dana 26.06.2024. prodana Šandi Vinko Karmen, Sveti Martin na Muri, Selnica, Bukovcak 1b i Vinko Igoru, Sveti Martin na Muri, Selnica, Bukovcak 1b za iznos od 100.000,00 EURA.

Podrucni ured Zagrebacka županija nije u posjedu predmetnog kupoprodajnog ugovora, a isti se nalazi kod Javnog bilježnika Drago Burazer iz Biograda na moru, OIB:

11912928051 i u Poreznoj upravi, Podrucnom uredu Zadar. S obzirom da je Krunoslav Medvedec bio suvlasnik u ¼ dijela predmetne nekretnine, potrebno je pribaviti podatke o troškovima koje bi izazvao parnicni postupak u pobijanju pravnih radnji za navedenu nekretninu, a nakon cega cemo donijeti odluku o pokretanju postupka pobijanja pravnih radnji. S današnjim danom zatražit cemo od Podrucnog ureda Zadar primjerak kupoprodajnog ugovora te Vam isti po primitku dostaviti.

Na nekretnini na kojoj je Medvedec Krunoslav suvlasnik u ¼ dijela, a koja je upisana u Zemljišnim knjigama Opcinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Strmec Samoborski, zk.ul.br. 3472 (u naravi oranica pred galici površine 470 m2), Ministarstvo financija, Porezna uprava nema upisano založno pravo (založno pravo ima Ministarstvo financija). S obzirom na suvlasnicki dio i malu površinu predmetne nekretnine, a u svezi s tim i malu tržišnu vrijednost, mišljenja smo da pokretanje ovrhe na predmetnoj nekretnini nije svrsishodno.

S poštovanjem,

Stela Ilic
Zamjenica županijske državne odvjetnice u Velikoj Gorici
Zagrebacka 44, Velika Gorica
Tel. 01 6370-621
e-mail: stela.ilic@zdovg.dorh.hr